



**TRANSPORDIAMET**

Toivo Jürgenson  
OÜ Toomtsentrum  
toivojurgenson@toomtsentrum.ee

Teie 07.12.2022

Meie 15.12.2022 nr 8-1/21-053/27793-2

**Vastus omanikujärelevalve taotlusele seoses lisatöödega objektil Riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 166,564-170,964 Kärevere-Kardla lõigu ehitamine**

Transpordiameti ja OÜ Toomtsentrum vahel on 25.02.2021 sõlmitud leping 3.2-3/21/667-1 „Riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 166,564-170,964 Kärevere-Kardla lõigu ehitamine omanikujärelevalve teostamine“. Käesolevas lepingus omavad kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud lepingus.

Omanikujärelevalve saatis 05.12.2022 tellijale kirja nr KK58, seoses omanikujärelevalvel lepingu käigus tekkinud lisatöödega. Omanikujärelevalve tõi enda kirjas välja, et lisatöödeks olid rajatiste betoonitööde projekti muudatused seoses vaiade nõutust väiksema survetugevusega proovitulemustega ja vaiade ümberehitamise projektiga. Töövõtjast tingitud tegevus nõudis täiendavaid ettevalmistustöid, armatuuri kontrolli, betoneerimist kontrolli, projekti ülevaatust ja täiendavaid proovikehasid. Teise suurema lisatööna ja objekti mahajäämuse põhjusena tõi omanikujärelevalve välja rajatiste T1 ja T2 tugevate töövõtja poolt nõuetele mittevastav paigaldamine. Täiendavate töödena toodi välja tugiosade rihtimise kava kontroll, tekiplaadi tungraudadega tõstmise kontroll, tugiosade aluste tasandus ning kontroll, teraskiilude paigaldus ja kontroll. Tööde tõendamiseks on omanikujärelevalve taotluse juurde lisanud ka järelevalve päevikud, kus on toodud tegevused seoses lisatöödega. Omanikujärelevalve hinnangu kohaselt on ülaltoodud töödeks kulunud täiendav tööaeg minimaalset 30 tööpäeva. Seoses eelnevaga soovib omanikujärelevalve saada tasustatud lisatööde eest 5% ulatuses Tasust ehk summas 4325 eurot, millele lisandub käibemaks 865 eurot ehk kokku 5190 eurot.

Tellija kontrollis ja hindas omanikujärelevalve esitatud taotlust ja tõendeid ning nende asjakohasust. Tellija nõustub omanikujärelevalve esitatud dokumentidega, sest töövõtja ebakvaliteetsetest töödest tingituna on kirjeldatud tegevused aset leidnud ja on kajastatud lisaks omanikujärelevalve päevikutele ka töövõtja päevikutes kui koosoleku protokollides. Lähtuvalt esitatud taotlusest on tellija hinnangul tõendid piisavad ja lisatöö põhjendatud. Tulenevalt eelpool toodust on tellija nõus tasuma omanikujärelevalvele taotluses küsitud summa 4325 eurot, millele lisandub käibemaks 865 eurot ehk kokku 5190 eurot. Tellija palub omanikujärelevalvel esitada lisatööde kohta akti, kuhu on lisatud tõendina omanikujärelevalve taotlus ja tellija nõustumine lisatööde eest tasumiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna lõuna üksus

Siim Remmelgas

5082585, Siim.Remmelgas@transpordiamet.ee